



PREFEITURA DO
RECIFE

Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 01/2013, celebrado em 26 de dezembro de 2013, entre o MUNICÍPIO DO RECIFE e o NOVO RECIFE EMPREENDIMENTOS LTDA., com a Interveniência da EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE – URB, na forma abaixo:

O MUNICÍPIO DO RECIFE, devidamente qualificado no Termo de Compromisso nº 01/2013, celebrado em 26 de dezembro de 2013, neste ato representado, na forma do Decreto Municipal nº 31.089 de 27 de dezembro de 2017, pelo Secretário de Mobilidade e Controle Urbano, Sr. JOÃO BATISTA MEIRA BRAGA, brasileiro, casado, engenheiro, portador do Registro Geral de Identidade nº 7.701.333 SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.025.274-04, residente e domiciliado nesta Cidade do Recife, doravante denominado COMPROMISSÁRIO, e do outro lado o NOVO RECIFE EMPREENDIMENTOS LTDA., devidamente qualificado no Termo de Compromisso nº 01/2013, celebrado em 26 de dezembro de 2013, neste ato representado, na forma da Cláusula 11ª, item 2, do seu Contrato Social devidamente atualizado, parte integrante do presente Termo, pelos seus sócios administradores, o Sr. GUSTAVO JOSÉ MOURA DUBEUX, brasileiro, casado, engenheiro civil e empresário, portador do RG nº 1.257.999 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob nº 333.059.004-15, residente e domiciliado nesta Cidade do Recife, o Sr. GERSON DE AQUINO LUCENA JÚNIOR, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1.370.710 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob nº 217.130.734-04, residente e domiciliado nesta Cidade do Recife, e o Sr. MÚCIO PIRES DE SOUTO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº 2.067.300 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob nº 399.339.034-20, residente e domiciliado nesta Cidade do Recife, neste ato denominado COMPROMISSÁRIO, com a interveniência da AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE – URB, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. JOÃO ALBERTO COSTA FARIA, brasileiro, economista, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 316.231.314-72, portador do RG nº 9.295.960 SDS/PE e por sua Diretora Administrativa e Financeira, Sra. AURISTELA COSTA MONTENEGRO OLIVEIRA, brasileira, administradora de empresas, casada, portadora do RG nº 8.299.75, inscrita no CPF sob o nº 055.320.196-87 SSP/PE, residentes e domiciliados nesta Cidade do Recife, doravante denominada INTERVENIENTE E ANUENTE, em caráter irrevogável, firmam este PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 01/2013, celebrado em 26 de dezembro de 2013, nos autos dos Processos Administrativos números 07.26129.1.15, 07.26131.6.15, 07.26167.0.15,

NN. 2019.02.002135

Rua Cais do Apolo, 925, São José - CEP 50030903, Recife-PE

[Handwritten signature]
- Geral



07.26171.8.15, 07.26172.4.15 e 07.26173.0.15 – Projeto Novo Recife, Cais José Estelita, em observância ao disposto na lei Municipal nº 16.176/1996, na Lei Municipal nº 16.292/1997 e na Lei Municipal nº 18.138/2015, bem como na Ata da 227ª (Ducentésima Vigésima Sétima) Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano (CDU).

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: Constitui objeto deste Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 01/2013, celebrado em 26 de dezembro de 2013, o acréscimo dos §§ 5º, 6º e 7º da Cláusula Primeira, a alteração do parágrafo único da Cláusula Terceira e a substituição do Anexo Único pelos Anexos I, II e III, nos seguintes termos:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – (...)

§ 5º A sequência da aplicação dos recursos para expansão das ações programadas deve obedecer ao Cronograma Sequencial contido no Anexo I, sendo que os valores destinados para cada ação estão, obrigatoriamente, distribuídos entre os seis lotes, conforme o Anexo II.

§ 6º As ações mitigadoras vinculadas ao Lote 01 / Quadra A (Lt 01 Q A) estão definidas no Anexo III.

§ 7º Estão incluídas neste Termo as obras de infraestrutura definidas pela Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

CLÁUSULA TERCEIRA – (...)

Parágrafo único – “A concessão dos alvarás de “Habite-se” para cada empreendimento contido em cada um dos lotes ocorrerá após a comprovação do cumprimento da (s) medida (s) mitigadora (s) destinada (s) ao respectivo lote.”

DA RATIFICAÇÃO

CLÁUSULA SEGUNDA: Permanecem em vigor as demais cláusulas do Termo de Compromisso, ora aditado, que não foram pelo presente termo expressamente alteradas.

NN. 2019.02.002135

Rua Cais do Apolo, 925, São José - CEP 50030903, Recife-PE



PREFEITURA DO
RECIFE

E, por estarem de pleno acordo, firmam as partes o presente Termo Aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para único efeito de direito, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo assistiram.

Recife, 17 de maio de 2019.

JOAO BATISTA MEIRA BRAGA
Secretário de Mobilidade e Controle Urbano

GUSTAVO JOSE MOURA DUBEUX
Novo Recife Empreendimentos LTDA.

GERSON DE AQUINO LUCENA JUNIOR
Novo Recife Empreendimentos LTDA.

MUCIO PIRES DE SOUTO
Novo Recife Empreendimentos LTDA.

Diretor Presidente URB – Recife

ARISTELA COSTA MONTENEGRO OLIVEIRA
Diretora Administrativa e Financeira – URB – Recife

NN. 2019.02.002135

Rua Cais do Apolo, 925, São José - CEP 50030903, Recife-PE



PREFEITURA DO
RECIFE

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 01/2013, FIRMADO EM 26 DE DEZEMBRO DE 2013.

CELEBRANTES:

O MUNICÍPIO DO RECIFE / SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO (COMPROMISSÁRIO), NOVO RECIFE EMPREENDIMENTOS LTDA (COMPROMITENTE) COM A INTERVENIÊNCIA DA AUTARQUIA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE – URB.

OBJETO:

O acréscimo dos §§ 5º, 6º e 7º da Cláusula Primeira, a alteração do Parágrafo único da Cláusula Terceira e a substituição do Anexo Único pelos Anexos I, II e III, nos seguintes termos:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – (...)

§ 5º A sequência da aplicação dos recursos para expansão das ações programadas deve obedecer ao Cronograma Sequencial contido no Anexo I, sendo que os valores destinados para cada ação estão, obrigatoriamente, distribuídos entre os seis lotes, conforme o Anexo II.

§ 6º As ações mitigadoras vinculadas ao Lote 01 / Quadra A (Lt 01 Q A) estão definidas no Anexo III.

§ 7º Estão incluídas neste Termo as obras de infraestrutura definidas pela Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

CLÁUSULA TERCEIRA – (...)

Parágrafo único – “A concessão dos alvarás de “Habite-se” para cada empreendimento contido em cada um dos lotes ocorrerá após a comprovação do cumprimento da (s) medida (s) mitigadora (s) destinada (s) ao respectivo lote.”

2019.02.002135
TEACON019428 Mário/Iago

Anexo I



ANEXO I AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 01/2013

Sequencia de Cumprimento	Ação Mitigadora (1)	Valor Limite da Ação (R\$)
A	1. Implantação de Parque ao longo do Cais José Estelita desde o viaduto Capitão Temudo até os Armazéns Históricos (incluindo novo sistema viário da Av José Estelita, a rotatória do entorno do Forte das Cinco Pontas e ainda, quatro quiosques, reforma da oficina de eletrotécnica e de três casas da antiga RFFSA e realocação de dois tonéis de melaço).(1)	34.480.000,00
F	2. Implantação de equipamentos de esporte e lazer (incluindo quadras poliesportivas e travessias de pedestres) na área situada sob o Viaduto Capitão Temudo entre a Av. Central / Av José Estelita, integrando com o Parque Linear ao longo do Cais José Estelita	6.335.000,00
B	3. implantação de ciclovia marginal à bacia do Pina com conexão à ciclovia do Edif. Pier Maurício de Nassau.	320.000,00
C	4. Recuperação da infraestrutura básica da Igreja Matriz de São José.	2.700.000,00
D	5. Restauração dos galpões próximos ao Forte de Cinco Pontas (doados ao Município do Recife por ocasião da aprovação do loteamento) para implantação de equipamento cultural.	2.155.000,00
E	6. Implantação da Av Central (trecho compreendido entre a Rua Lourenço da Silva / Travessa do Raposo e ligação com a Ponte Joaquim Cardoso) e desapropriações relativas ao trecho descrito.	5.395.000,00
A	7. Plano de circulação para o Centro Expandido.	500.000,00
G	8. Construção de 200 (duzentas) unidades de Habitações de Interesse Social do tipo MCMV, em terreno a ser disponibilizado pela Prefeitura do Recife, a uma distância de até 300 m (trezentos metros) do empreendimento.	8.865.000,00
A	9. Demolição do Viaduto das Cinco Pontas.	2.000.000,00
Total das Ações		62.750.000,00



PREFEITURA DO
RECIFE

ANEXO II AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 01/2013 – VALORES A SEREM
DESPENDIDOS POR CADA LOTE

Nº Lotes	Área Privativa Total (m²)	Percentual de Participação	Valor Ação Mitigadora (R\$)
Lt 01 Q A	48.151,22	22,34%	14.019.843,31
Lt 01 Q B	40.334,52	18,72%	11.743.911,17
Lt 01 Q C	39.906,19	18,52%	11.619.197,42
Lt 01 Q C1	20.356,75	9,45%	5.927.128,02
Lt 01 Q D	26.242,62	12,18%	7.640.874,32
Lt 01 Q E	40.523,88	18,80%	11.799.045,76
TOTAL	215.515,18	100,0%	62.750.000,00



ANEXO III AO TERMO DE COMPROMISSO Nº 01/2013 – AÇÕES
MITIGADORAS VINCULADAS AO LT 01 Q A

Ação Mitigadora	Valor Limite da Ação (R\$)
<p>Implantação de parte da ação "1", descrita no anexo I, priorizando parte do sistema viário e parque próximo ao Cabanga e próximo ao Lote 01 Quadra "E":</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Elaboração e aprovação dos projetos executivos do sistema viário do Plano Específico do Cais José Estelita, no trecho entre a Rua Euclides Pinto e a Rua do Bom Sucesso; 2. Contratação do projeto paisagístico do Parque Público, entre a futura e a atual Av. José Estelita; 3. Início das obras do sistema viário da futura Av. José Estelita e seus refúgios, simultaneamente às obras do empreendimento Novo Recife, quais sejam: <ol style="list-style-type: none"> a) Futura Av. José Estelita, no trecho compreendido entre a Rua do Bom Sucesso e a Alameda Dantas Barreto; b) Rua Senador Francisco Pessoa de Queiroz e sua alça, entre a Rua Walter Azoubel Filho e a futura Av. José Estelita; c) Rua Walter Azoubel Filho, desde a Rua Senador Francisco Pessoa de Queiroz até a Rua Deputado Edgar Fernandes; d) Rua Deputado Edgar Fernandes, desde a Rua Walter Azoubel Filho até a futura Av. José Estelita; e) Rua Dr. George Latache, desde a Rua Walter Azoubel Filho até a futura Av. José Estelita; f) Rua Manfredo Nigro, desde a Rua Walter Azoubel Filho até a futura Av. José Estelita; g) Alameda Dantas Barreto, desde a Rua Walter Azoubel Filho até a futura Av. José Estelita. 	13.519.843,31
Implantação da ação "7", descrita no Anexo I: Plano de circulação para o Centro Expandido.	500.000,00
Valor Total das Ações	14.019.843,31